

**Doel:** Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF (het "Fonds"), een subfonds van Invesco Markets plc (de "Vennootschap"), Acc (ISIN: IE00BYM8JD58) (de "Aandelen categorie")

Prijp-ontwikkelaar: Invesco Investment Management Limited, deel van de Invesco Group.

De Central Bank of Ireland is verantwoordelijk voor het toezicht op Invesco Investment Management Limited met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument.

Aan dit prijps is in Ierland vergunning verleend.

Aan Invesco Investment Management Limited is in Ierland vergunning verleend en zij wordt gereguleerd door de Central Bank of Ireland.

Invesco Investment Management Limited zal als beheerder van de Vennootschap haar rechten uitoefenen uit hoofde van artikel 16 van richtlijn 2009/65/EG.

## Contactinformatie:

+353 1 439 8000, [investorqueries@invesco.com](mailto:investorqueries@invesco.com) of <https://etf.invesco.com>

**Dit document is opgesteld op 21 november 2024.**

## Wat is dit voor een product?

### Soort:

Het fonds is een Exchange-Traded Fund (beursgenoteerd fonds) ("ETF") en is een subfonds van de Vennootschap, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Iers recht als een icbe-beleggingsmaatschappij van het open-end-type met een paraplustructuur, met veranderlijk kapitaal en gescheiden aansprakelijkheid tussen haar subfondsen overeenkomstig de Ierse wetgeving; de Vennootschap is geregistreerd onder nummer 463397 en heeft een vergunning van de Central Bank of Ireland.

### Looptijd:

Het fonds heeft geen vervaldatum. Het fonds kan eenzijdig worden beëindigd door de bestuurders van de Vennootschap en er zijn omstandigheden waarin het fonds automatisch kan worden beëindigd, zoals verder beschreven in het prospectus.

### Doelstellingen:

#### Beleggingsdoelstelling:

De doelstelling van het fonds is het netto totaalrendement te behalen van de S&P Select Sector Capped 20% Real Estate Index (de "Index"), verminderd met vergoedingen, uitgaven en transactiekosten.

#### De index:

De index vertegenwoordigt de vastgoedsector van de S&P 500 met uitzondering van Mortgage REIT's (hypotheken-REIT's). De componenten zijn geïndiceerd volgens de Global Industry Classification Standard (GICS) en volgen dezelfde indeling als de moederindex, de S&P 500. De index volgt een aangepaste methode voor de weging op basis van marktkapitalisatie. De weging van elk effect in de index is gebaseerd op de vrij verhandelbare marktkapitalisatie, maar is zo aangepast dat geen enkel effect een weging van meer dan 19% van de index heeft bij elke driemaandelijkse herschikking. Beleggers moeten er rekening mee houden dat de index de intellectuele eigendom is van de indexprovider. Het fonds wordt niet gesponsord of onderschreven door de indexprovider en een volledige disclaimer is te vinden in het prospectus van het fonds.

#### Beleggingsaanpak:

Het fonds is een passief beheerd Exchange-Traded Fund (beursgenoteerd fonds).

Om zijn doelstelling te realiseren zal het fonds gebruikmaken van ongedekte swaps ("Swaps"). Deze swaps zijn een overeenkomst tussen het fonds en een goedgekeurde tegenpartij om een kastroom te ruilen tegen een andere stroom, maar vereisen niet dat het fonds zakelijke zekerheden verstrekt, aangezien het fonds al in een mandje van aandelen en aan aandelen gerelateerde effecten heeft belegd. Houd er rekening mee dat het fonds effecten zal kopen die niet in de index zijn opgenomen. Het rendement van de index wordt met de tegenpartij van het fonds geruild voor het rendement van de aandelen en aandelen gerelateerde effecten die door het fonds worden aangehouden.

De basisvaluta van het fonds is de USD.

Het vermogen van het fonds om de prestaties van de index te volgen is afhankelijk van de tegenpartijen om continu de prestaties van de index te leveren in overeenstemming met de swapovereenkomsten. Het fonds kan worden blootgesteld aan financiële verliezen als gevolg van insolventie van een instelling die optreedt als tegenpartij voor derivaten of andere instrumenten.

#### Dividendbeleid:

Deze aandelen categorie betaalt u geen inkomsten uit, maar herbelegt de inkomsten om uw kapitaal te laten groeien, in overeenstemming met de doelstellingen van de categorie.

#### Terugkoop en verhandeling van aandelen:

De aandelen van het fonds zijn genoteerd aan een of meer aandelenbeurzen. Beleggers kunnen aandelen dagelijks direct kopen of verkopen via een tussenpersoon of op aandelenbeurzen waar de aandelen worden verhandeld. In uitzonderlijke omstandigheden kunnen beleggers toestemming krijgen om hun aandelen direct door Invesco Markets plc terug te laten kopen, in overeenstemming met de terugkoopprocedures zoals vermeld in het prospectus, met inachtneming van de toepasselijke wetten en nakoming van de betreffende kosten, indien van toepassing.

#### Retailbeleggersdoelgroep:

Het fonds is bedoeld voor beleggers die streven naar vermogensgroei op lange termijn, die mogelijk geen specifieke financiële kennis en ervaring hebben, maar in staat zijn om een weloverwogen beleggingsbeslissing te nemen op basis van dit document, het supplement en het prospectus, die een risicobereidheid hebben die aansluit bij de onderstaande risico-indicator en die begrijpen dat er geen kapitaalgarantie of -bescherming is (100% van het kapitaal loopt risico).

#### Praktische informatie

**Depositaris van het fonds:** Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited, Georges Court 54-62, Townsend Street, Dublin, Ierland.

**Meer informatie:** Meer informatie over het fonds vindt u in het prospectus, het recentste jaarverslag en daaropvolgende tussentijdse verslagen. Dit document heeft uitsluitend betrekking op het fonds. Het prospectus, het jaarverslag en de tussentijdse verslagen worden echter opgesteld voor de Vennootschap waarvan het fonds een subfonds is. Deze documenten zijn kosteloos verkrijgbaar. Ze zijn beschikbaar, samen met andere praktische informatie zoals aandelenkoersen, op [etf.invesco.com](http://etf.invesco.com) (selecteer uw land en ga naar de documentenrubriek op productpagina), of door een e-mail te sturen naar [investorqueries@invesco.com](mailto:investorqueries@invesco.com) of te bellen naar +353 1 439 8000. Deze documenten zijn beschikbaar in het Engels en in sommige gevallen in de taal van het betreffende land waar het fonds voor verkoop wordt aangeboden.

De activa van het fonds zijn afgescheiden overeenkomstig Iers recht. Dit betekent dat in Ierland de activa van een subfonds niet beschikbaar zijn om te voldoen aan de verplichtingen van een ander subfonds. Rechtbanken in rechtsgebieden buiten Ierland kunnen hierover anders oordelen. Onder voorbehoud van de naleving van bepaalde criteria die zijn vermeld in het prospectus, kunnen beleggers hun belegging in het fonds omruilen voor aandelen in een ander subfonds van de Vennootschap dat op dat moment wordt aangeboden.

## Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

### Risico-indicator



**!** Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor 5 jaar. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

Wij hebben dit product ingedeeld in klasse 5 uit 7; dat is een middelgroot-hoge risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-hoog en dat de kans dat u wegens een slechte markt geen positief rendement zult ontvangen op uw belegging, groot is.

**Wees u bewust van het valutarisico. In sommige gevallen kunt u betalingen ontvangen in een andere valuta dan uw lokale valuta, zodat het definitief te ontvangen rendement kan afhangen van de wisselkoers tussen beide valuta's. Dit risico is niet in aanmerking genomen in de hier weergegeven indicator.**

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Informatie over andere risico's die van materieel belang zijn voor het product en die niet zijn opgenomen in de samenvattende risico-indicator, vindt u in het prospectus en/of het supplement van het fonds.

## Prestatiescenario's

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt. Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het fonds/een geschikte benchmark over de afgelopen 10 jaar. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terug krijgen in extreme marktomstandigheden.

**Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar**

**Belegging: USD 10.000**

Scenario's Minimaal: Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt na 5 jaar (aanbevolen periode van bezit)
<b>Stress</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b> Gemiddeld rendement per jaar	<b>USD 510</b> -94,94%	<b>USD 600</b> -43,10%
<b>Ongunstig<sup>1</sup></b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b> Gemiddeld rendement per jaar	<b>USD 7.340</b> -26,58%	<b>USD 9.320</b> -1,40%
<b>Gematigd<sup>2</sup></b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b> Gemiddeld rendement per jaar	<b>USD 10.420</b> 4,17%	<b>USD 14.050</b> 7,03%
<b>Gunstig<sup>3</sup></b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b> Gemiddeld rendement per jaar	<b>USD 14.540</b> 45,43%	<b>USD 19.350</b> 14,11%

<sup>1</sup> Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen december 2021 en september 2024.

<sup>2</sup> Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen augustus 2015 en augustus 2020.

<sup>3</sup> Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen december 2016 en december 2021.

## Wat gebeurt er als Invesco Investment Management Limited niet kan uitbetalen?

De activa van het fonds zijn afgescheiden van die van Invesco Investment Management Limited. Daarnaast is Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited (de "Depositaris") als de depositaris van de Vennootschap verantwoordelijk voor de bewaring van de activa van het fonds. Dit betekent dat in het geval van wanbetaling van Invesco Investment Management Limited, dit geen directe financiële gevolgen voor het fonds heeft. Daarnaast worden de activa van het fonds afgescheiden van de activa van de depositaris. Dit kan het risico beperken dat het fonds verlies lijdt in het geval van wanbetaling van de depositaris. Er is geen compensatieregeling of garantieregeling voor aandeelhouders in het fonds.

## Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

### Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperiodes.

We gaan ervan uit dat u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0% jaarrendement). Voor de andere periode van bezit gaan we ervan uit dat het fonds presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario en dat USD 10.000 wordt belegd.

<b>Belegging: USD 10.000</b>	Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
<b>Totale kosten</b>	USD 14	USD 95
<b>Effect van de kosten per jaar (*)</b>	0,1%	0,1%

(\*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 7,2% vóór de kosten en 7,0% na de kosten.

## Samenstelling van de kosten

<b>Enmalige kosten bij in- of uitstap</b>		<b>Als u uitstapt na één jaar</b>
<b>Instapkosten</b>	Wij brengen voor dit product geen instapkosten in rekening, maar de persoon die u het product verkoopt, doet dat misschien wel.	USD 0
<b>Uitstapkosten</b>	Wij brengen voor dit product geen uitstapkosten in rekening, maar de persoon die u het product verkoopt, doet dat misschien wel.	USD 0
<b>Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht</b>		<b>Als u uitstapt na één jaar</b>
<b>Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten</b>	0,14% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.	USD 14
<b>Transactiekosten</b>	0,00% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	USD 0
<b>Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht</b>		<b>Als u uitstapt na één jaar</b>
<b>Prestatievergoedingen</b>	Er is geen prestatievergoeding voor dit product.	USD 0

## Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

### Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar

Deze aandelen categorie heeft geen vereiste minimumperiode van bezit, maar wij hebben 5 jaar geselecteerd als de aanbevolen periode van bezit, omdat de aandelen categorie op lange termijn belegt. Daarom zou u bereid moeten zijn om uw belegging ten minste 5 jaar aan te houden.

U kunt uw aandelen in de aandelen categorie in deze periode verkopen, of de belegging langer aanhouden. Voor informatie over hoe u uw aandelen kunt terugkopen, zie die rubriek "Terugkoop en verhandeling van aandelen" onder "Wat is dit voor een product?" en raadpleeg de rubriek "Wat zijn de kosten?" voor informatie over de toepasselijke kosten. Als u uw belegging geheel of gedeeltelijk verkoopt vóór de afloop van 5 jaar, dan is het minder waarschijnlijk dat uw belegging zijn doelstellingen zal behalen. In een dergelijk geval zult u echter geen extra kosten maken als u verkoopt.

## Hoe kan ik een klacht indienen?

Als u een klacht hebt over het fonds of het gedrag van Invesco Investment Management Limited of de persoon die het fonds verkoopt of daarover adviseert, kunt deze als volgt indienen:

- (1) U kunt uw klacht indienen via een e-mail aan [investorqueries@invesco.com](mailto:investorqueries@invesco.com); en/of
- (2) u kunt uw klacht schriftelijk indienen bij ETF Legal Department, Invesco, Ground Floor, 2 Cumberland Place, Fenian Street, Dublin 2, Ierland, D02 H0V5.

Indien u niet tevreden bent met onze reactie op uw klacht, kunt u de zaak voorleggen aan de Ierse Financial Services and Pensions Ombudsman door een online klachtenformulier in te vullen op de website: <https://www.fspo.ie/>. Meer informatie is te vinden in de klachtenprocedure voor aandeelhouders op <https://www.invescomanagementcompany.ie/dub-manco>.

## Andere nuttige informatie

**Aanvullende informatie:** Wij zijn verplicht om u aanvullende informatie te verstrekken, zoals het prospectus, het recentste jaarverslag en daaropvolgende tussentijdse verslagen. Deze documenten en andere praktische informatie zijn kosteloos verkrijgbaar op [efi.invesco.com](http://efi.invesco.com) (selecteer uw land en ga naar de documentenrubriek op productenpagina).

**Prestaties in het verleden:** U kunt de in het verleden behaalde resultaten van de aandelen categorie tot 10 jaar vinden op <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.

**Eerdere prestatiescenario's:** U kunt de eerdere prestatiescenario's van de aandelen categorie bekijken op onze website <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.